



## CARTA DEI SERVIZI

La compravendita di case è il vero motore dell'attività svolta dall'Immobiliare Mangiapane di Messina, un'agenzia esperta anche nelle locazioni. Ma il suo lavoro non si ferma di certo a questo.

L'agenzia, oltre alla documentazione completa degli immobili in portafoglio, è in grado di offrire alla parte acquirente grazie a collaborazioni e convenzioni con studi tecnici, legali e fiscali, i seguenti servizi:

- consulenza fiscale per l'acquisto;
- punto di consulenza per chi necessita di soluzioni di tipo finanziario, con una delle più autorevoli società di mediazione creditizia: Auxilia Finance SpA;
- assistenza per tutto ciò che concerne l'assicurazione sulla casa;
- consulenza per eventuali modifiche interne degli immobili in un quadro che garantisce un'assistenza completa fino all'atto di compravendita.

La parte venditrice, invece, può beneficiare dei seguenti servizi:

- valutazioni e stime comparative, per conoscere l'effettivo valore del proprio immobile;
- possibilità di ottenere le obbligatorie attestazioni per quanto riguarda le prestazioni energetiche a costi ridotti;
- accertamenti della regolarità urbanistica e catastale;
- inserimento dell'annuncio sui portali online, sul sito dell'agenzia e su piattaforme di condivisione degli immobili con agenzie immobiliari, per velocizzare le vendite;
- organizzazione di appuntamenti e visite con un target di clienti selezionato con reportistica mensile di tutta l'attività di comunicazione e di promozione legata alla vendita dell'immobile.

Una vasta gamma di opportunità, dunque, nel rispetto dei diritti di tutte le parti coinvolte.